

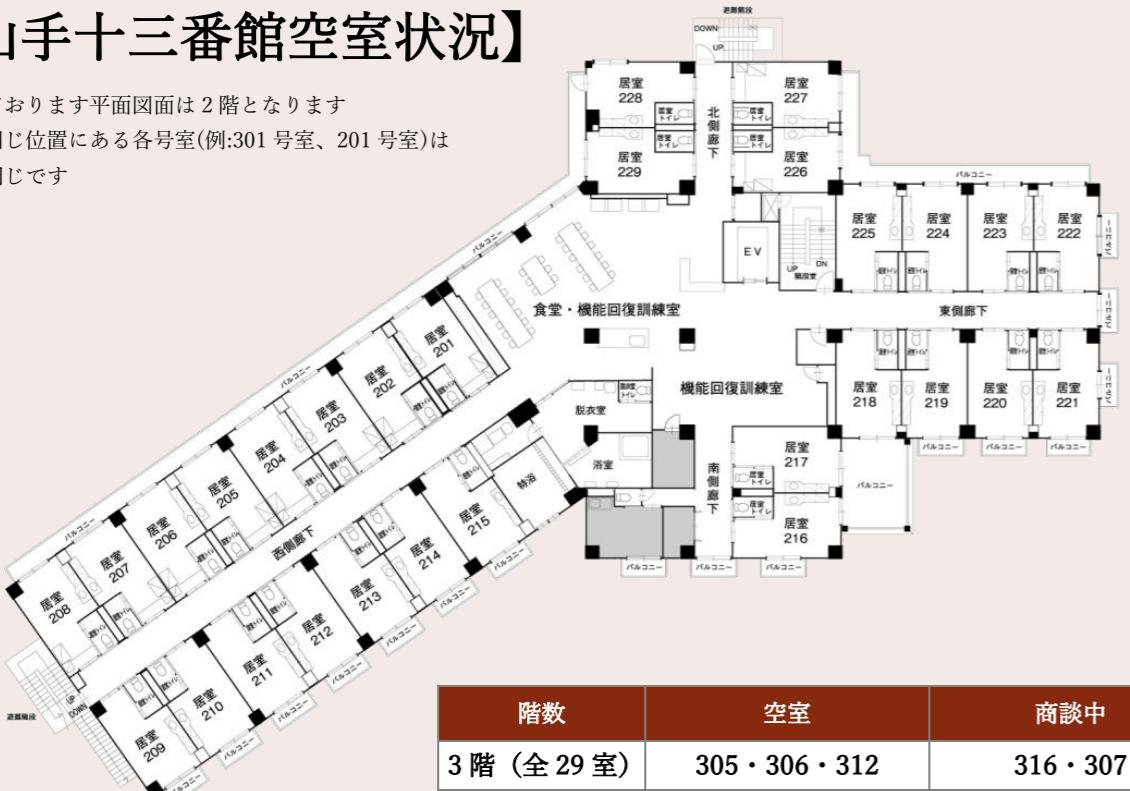


## サービス付き高齢者向け住宅 南山手十三番館

## 【南山手十三番館空室状況】

※掲載しております平面図面は2階となります

※上下の同じ位置にある各号室(例:301号室、201号室)は配置も同じです



階数	空室	商談中
3階(全29室)	305・306・312	316・307
2階(全29室)	206・211	228



## 『月額料金例』

家賃	90,000円
管理費	100,000円
食費	57,600円
合計	247,600円~

※管理費には介護ベッド・リネン  
光熱費が含まれています  
※食費は1食640円×3食×30日で  
計算しています  
※別途、介護度に応じて介護費用が  
かかります

長崎市南山手町3番28号  
TEL 095-828-13355

## 【大浦十三番館空室状況】

部屋タイプ→		A	501	←居室番号
		案内状況 ( ○ … 空室 ▲ … 商談中 )		
9階	レストラン	E	905	D 903 D 902 D 901
8階	B 812 B 811 B 810 B 809 B 808 C 807 A 806 A 805 F 802 A 801			
7階	B 712 B 711 B 710 B 709 B 708 C 707 A 706 A 705 F 702 A 701			モーフルーム
6階	B 612 B 611 B 610 B 609 B 608 C 607 A 606 A 605 A 603 A 602 A 601			
5階	B 512 B 511 B 510 B 509 B 508 C 507 A 506 A 505 A 503 A 502 A 501		○	
4階	B 412 B 411 B 410 B 409 B 408 407 A 406 A 405 A 403 A 402 A 401	▲		機能訓練室
3階	B 312 B 311 B 310 B 309 B 308 C 307 A 306 A 305 A 303 A 302 A 301			

## 『家賃』

部屋 タイプ	面積	料金
A	25.92 m <sup>2</sup>	107,000円~120,000円
B	29.49 m <sup>2</sup>	125,000円~139,000円
C	37.15 m <sup>2</sup>	159,000円~176,000円
D	38.88 m <sup>2</sup>	178,000円
E	54.25 m <sup>2</sup>	245,000円
F	51.84 m <sup>2</sup>	234,000円~240,000円

## 『管理費』※消費税が別途かかります

部屋タイプ	3・4階	5~9階
A・B	97,000円	90,000円
C・D・E・F	133,000円	126,000円

## 『食事』※消費税が別途かかります

朝食 430円 昼食 530円 夕食 830円  
1日3食30日ご利用の場合 53,700円





# 南山手十三番館

## ロビーコンサート

12月11日(木)に、「歌う坂本竜馬」と「松尾貴臣様」をお招きしてロビーコンサートを開催しました。

素敵なお歌に加えて、「川の流れのように」「ふるさと」「青い山脈」なども演奏頂き、入居者様もうちわやポンポンを振りながら、一緒に歌い盛上りました。入居者様より「まだ聞いていたかった」「良かった、楽しかった」とお声を頂き、楽しい時間となりました♪♪



## クリスマスパーティー

12月24日(水)夕食時に「クリスマスパーティー」を開催しました。社長サンタによるプレゼントのお渡しやスタッフによる出し物で楽しい時間となりました。厨房スタッフが丹精込めて作った豪華な夕食は、「美味しい」「かわいい」と大好評でした。



## 年始会

明けましておめでとうございます！1月1日に「年始会」を行いました。管理職よりご挨拶をさせていただき、その後は、毎年恒例の「獅子舞」が登場しました！昼食は、お節料理を堪能して頂きました。「美味しい」「うれしいね」とお話されていて、とても喜んで頂けた様子でした。



# 大浦十三番館

## クリスマスパーティー

12月21日(日)、9階レストランにてクリスマス会を開催いたしました。

今年はサンタさんが二人登場しました！プレゼントは大浦十三番館特製のカレンダーです。プレゼントの後は、皆様おまちかねのスタッフによるハンドベルの演奏を楽しんでいただきました。



## ゆず湯

ゆず湯には血行を促進し、体を温めてかぜを予防する効果があるといわれています。さらに、果皮に含まれるクエン酸やビタミンCによる美肌効果、ゆずの香りがもたらすリラックス効果もあります。皆様にゆっくりと温まつていただきました。



## 年始会

明けましておめでとうございます

1月1日に9階レストランにて「年始会」を開催いたしました。社長をはじめ、管理職からの挨拶の後は、毎年恒例の「獅子舞」の登場です。ご入居者皆様の邪気を払い、健康で幸せにすごしていただけるよう、お一人お一人の頭を噛んでまわりました。昼食は、厨房スタッフが腕によりをかけて作ったおせち料理です。お屠蘇や樽酒と一緒に堪能していただき、今年も大好評でした。

