

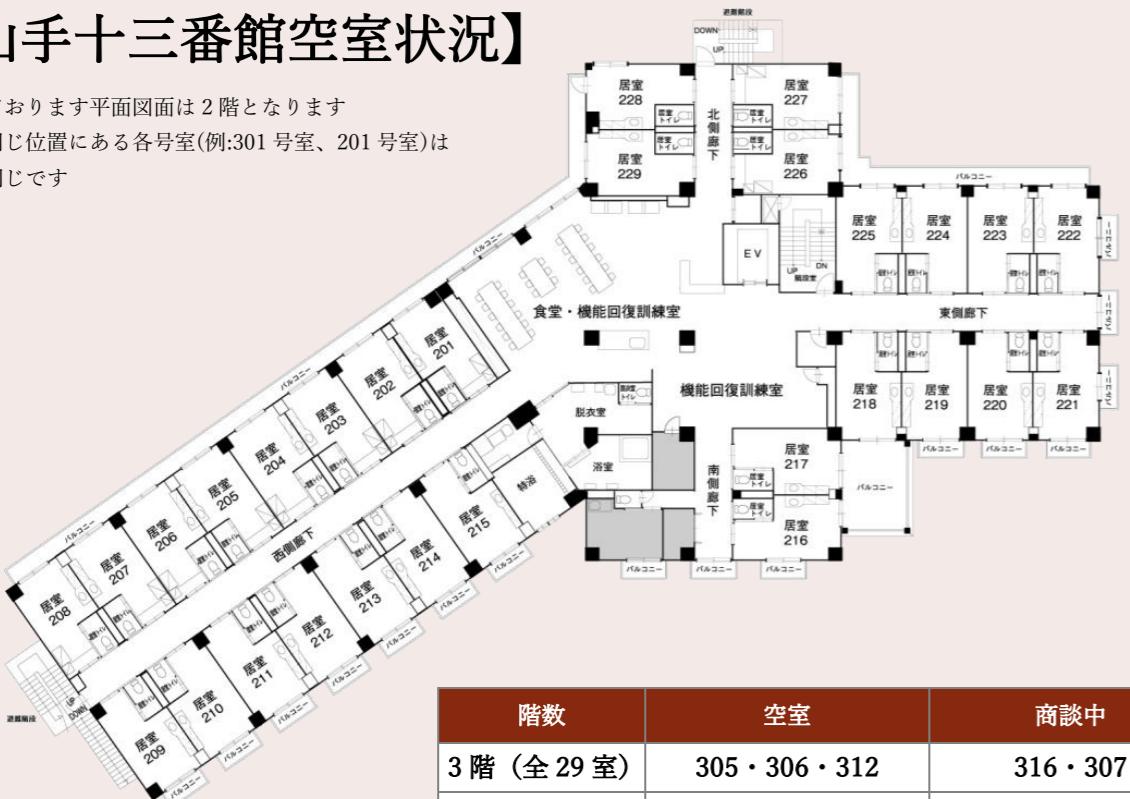


## サービス付き高齢者向け住宅 南山手十三番館

## 【南山手十三番館空室状況】

※掲載しております平面図面は2階となります

※上下の同じ位置にある各号室(例:301号室、201号室)は配置も同じです



## 『月額料金例』

家賃	90,000円
管理費	100,000円
食費	57,600円
合計	247,600円~

※管理費には介護ベッド・リネン  
光熱費が含まれています  
※食費は1食 640円×3食×30日で  
計算しています  
※別途、介護度に応じて介護費用が  
かかります

長崎市南山手町3番28号  
TEL 095-822-13355

## 【大浦十三番館空室状況】

部屋タイプ→		A	501	←居室番号
		案内状況 ( ○ … 空室 ▲ … 商談中 )		
9階	レストラン	E	905	D 903 D 902 D 901
8階	B 812 B 811 B 810 B 809 B 808 C 807 A 806 A 805 F 802 A 801	○		
7階	B 712 B 711 B 710 B 709 B 708 C 707 A 706 A 705 F 702 A 701			モデルルーム
6階	B 612 B 611 B 610 B 609 B 608 C 607 A 606 A 605 A 603 A 602 A 601	○		
5階	B 512 B 511 B 510 B 509 B 508 C 507 A 506 A 505 A 503 A 502 A 501		▲	
4階	B 412 B 411 B 410 B 409 B 408 407 A 406 A 405 A 403 A 402 A 401			機能訓練室
3階	B 312 B 311 B 310 B 309 B 308 C 307 A 306 A 305 A 303 A 302 A 301			

## 『家賃』

部屋 タイプ	面積	料金
A	25.92 m <sup>2</sup>	107,000円~120,000円
B	29.49 m <sup>2</sup>	125,000円~139,000円
C	37.15 m <sup>2</sup>	159,000円~176,000円
D	38.88 m <sup>2</sup>	178,000円
E	54.25 m <sup>2</sup>	245,000円
F	51.84 m <sup>2</sup>	234,000円~240,000円

## 『管理費』※消費税が別途かかります

部屋タイプ	3・4階	5~9階
A・B	97,000円	90,000円
C・D・E・F	133,000円	126,000円

## 『食事』※消費税が別途かかります

朝食 430円 昼食 530円 夕食 830円  
1日3食30日ご利用の場合 53,700円





# 南山手十三番館

## ロビーコンサート

南山手十三番館では、11月9日(日)に、メロウウインドの皆様をお招きして「ロビーコンサート」を開催しました。今回のコンサートでは、7曲とアンコール2曲を演奏をしてくださいり、入居者様も一緒に歌われ、とても盛り上りました。素敵な演奏に心弾む楽しい時間となり、喜んで頂けたようです。



## 防災訓練～停電テスト～

11月12日(水)に防災訓練で、停電時に使用可能な設備の確認や点検などを実施しました。停電後は、発電機が作動するか、各設備が使用可能かなどを確認し、電気が復旧した後には、設備が普段通りに使用できるかの確認も行いました。万が一のために備え、今後も定期的に防災訓練を実施して参ります。



## クリスマス飾り

毎年恒例のクリスマス飾りが完成しました！今年は、1階ロビーの真ん中に綺麗な電飾とたくさんのプレゼントの飾りつけが出来上りました。1階ロビーに降りて来られた入居者様は「どのプレゼントにしようかな？」「きれかね～」と嬉しそうにお話されていました。クリスマス当日まで飾っていますので見に来てくださいね！



# 大浦十三番館

## 避難訓練

11月19日(水)、入居者様にもご参加いただいた避難訓練を実施いたしました。入居者の皆様に安心して安全に、避難していただくことを心掛けながら、職員それぞれに役割分担を行い、本番を見据えた訓練を行いました。初めて参加される入居者様と、スタッフへ消火器の使い方のレクチャーもありました。万が一の非常事態が起きた時に備え、今後も定期的に訓練を実施して参ります。



## 秋まつり

11月23日(日) 9階レストランにて「秋まつり」が開催されました。津軽三味線 高橋流 川原珠実様をゲストにお迎えし、迫力満点の津軽三味線の演奏とのびやかな歌声に、入居者の皆様は「上手ね～。」「最高！」と、盛大な拍手を送られました。津軽三味線の後は、毎年恒例のスタッフによる「ソーラン節」です。

皆様とも楽しめられておられ、大きな声で「どっこいしょどっこいしょ」と一緒に掛け声をかけて、手拍子と声援を送って楽しまれていらっしゃいました。



## クリスマス飾り

今年もクリスマスの季節がやってまいりました。大浦十三番館では、ロビーにクリスマスの飾りつけが完成いたしました。入居者様や、来館者の方々より「きれいね～」「もう、そんな時期なのね～」、「レストランに飾っているのもきれいよ～」等々、お声をかけていただきました。外壁にもイルミネーションを点灯しておりますので、お近くをお通りの際はご覧いただけると幸いです。

